



**Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан**

**Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«26» мая 2014г.
(дата составления акта)
11 часов 00 минут
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 350/14-А**

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ ул. Солнечная дом 25
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 16.05.2014. № 350-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «ЖЭУ-4»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

23.05.2014 с 09.00 до 09.30 продолжительность 0 час 30 мин.

26.05.2014 с 11.00 до 11.30 продолжительность 0 час 30 мин.

Общая продолжительность проверки 1 час 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку ознакомлен: _____ (заполняется при проведении выездной проверки).

Турчанинова Елена Тимофеевна 26.05.14
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

не требуется (заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо, проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель
руководителя - начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

При проведении проверки присутствовали: директор ООО «ЖЭУ-4» Турчанинова Е.Т.

выявлено: частично выполнено предписание РС ГЖИ от 27.05.2013г.
№290/13-П, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Выполнение
1.	Договор управления не соответствует ст. 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации: В представленном на проверку	Привести договор управления в соответствие со ст. 162 Жилищного Кодекса РФ	частично

	<p>договоре управления многоквартирным домом:</p> <p>1) не указан состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление;</p> <p>2) перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;</p> <p>3) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определен вразрез нормам Жилищного Кодекса РФ;</p> <p>4) не указан порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.</p>		
2.	<p>пп. «б» п.31. Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 – не заключены договора ресурсоснабжения с ОАО МРСК «Сибирь-Бурятэнерго», ОАО «ТГК-14», ООО «БКС»</p>	<p>Заключить договор ресурсоснабжения с ОАО МРСК «Сибирь»-«Бурятэнерго», ОАО «ТГК-14», ООО «БКС»</p>	<p>Не выполнено</p>
3.	<p>Не выдается потребителям платёжный документ для оплаты жилищных и коммунальных услуг согласно ст. 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, приказа Минрегион РФ от 19.09.2011 № 454</p>	<p>Обеспечить своевременную выдачу потребителям платёжного документа для оплаты жилищных и коммунальных услуг согласно ст. 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, приказа Минрегион РФ от 19.09.2011 № 454</p>	<p>частично</p>

Предписание частично не выполнено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридическо
лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя,
проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального
контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридическо
лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Распоряжение РС ГЖИ от 16.05.2014 № 350-р;
2. Акт проверки от 13.03.2014 № 152/14-А;
3. Предписание от 13.03.2014 № 152/14-П;
4. Объяснительная директора ООО «ЖЭУ-4» Турчаниновой Е.Т.

Подпись лица, проводившего проверку:
Зам.руководителя - начальник отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



(подпись) (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный
представитель), в отношении которого проводится
проверка

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ ” 20 г. (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:
проводившего проверку)

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-15-20

от «26» мая 2014г.

г.Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ №350/14-П

Выдано: ООО «ЖЭУ-4», 670031, г.Улан-Удэ ул. Солнечная 5, тел 23-36-53, ИНН 0323123289, КПП 032301001, ОГРН 1050302700601, р/с 40702810620260000426 к/с 30101810550040000842 в филиале ОАО «Бинбанк» г. Новосибирск.

По результатам проверки – Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от «26» мая 2014г. № 350/14-А.

По адресу: г.Улан-Удэ, ул.Солнечная, д.25

Устранить нарушения требований Жилищного Кодекса Российской Федерации, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	Разработанный договор управления не утвержден на общем собрании собственников помещения	Привести договор управления в соответствие со ст. 162 Жилищного Кодекса РФ	01.08.2014
2	пп. «б» п.31. Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 – не заключены договора ресурсоснабжения с ОАО МРСК «Сибири-Бурятэнерго», ОАО «ТГК-14», ООО «БКС»	Заключить договор ресурсоснабжения с ОАО МРСК «Сибири-Бурятэнерго», ОАО «ТГК-14», ООО «БКС»	01.08.2014
3	Платёжный документ для оплаты жилищных и коммунальных услуг не содержит полный перечень предоставляемых коммунальных услуг	Обеспечить выдачу потребителям платёжного документа для оплаты жилищных и коммунальных услуг с полным перечнем предоставляемых коммунальных услуг.	01.08.2014

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-07-86, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Зам.руководителя –начальник отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



Ахандаева И.А.

Предписание вручено:

«26» мая 2014 г.

Зурманов